



**PEJABAT TANAH DAERAH SEPANG  
BLOK B, BGN. TUN AZIZ, SALAK TINGGI,  
43900 SEPANG**

Telefon : 03-87061211/03-87061212/03-87061213/03-87063255/03-87063245/  
03-8063239  
Fax : 03-87063262

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN TUKAR SYARAT TANAH  
DI BAWAH SEKSYEN 124 (1) (a) DAN (c) KANUN TANAH NEGARA**

Kategori Permohonan	**B.K.	B.P.	Ind.	Lain-lain nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. Kaedah 44C (Jadual XVI) (Perenggan 51 (p))				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
- Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau syarikat (Common Seal). (Surat Kuasa Wakil (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh Wakil pemilik tanah).				
2. Memorandum And Article Of Association beserta Borang 24 dan 49 lengkap dan terkini atau Annual Return Of A Company Having A Share Capital yang disahkan oleh setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat).				- 1 salinan <input type="checkbox"/>
3. Maklumat syarikat oleh Suruhanjaya Syarikat (permohonan oleh syarikat).				- 1 salinan <input type="checkbox"/>
4. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik :				
(a) Tidak lebih 1 hektar			RM70.00	<input type="checkbox"/>
(b) Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar			RM140.00	<input type="checkbox"/>
(c) Lebih 10 hektar		i) 10 hektar pertama	RM140.00	<input type="checkbox"/>
		ii) Tambahan setiap hektar atau sebahagiannya	RM15.00	<input type="checkbox"/>

5. Pelan tapak asal (warna) -10 salinan

Nota :

5. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Lokasi dan Pelan  
1 Tapak yang disenaraikan oleh Jururancang Bandar Bersekutu.

5.1.1 Pelan Kunci

- (a) Pelan Kunci hendaklah dalam skill 1 inci = 1 batu
- (b) Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.
- (c) Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan.
- (d) Nyatakan maklumat mengenai kawasan simpanan Melayu, kawasan simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
- (e) Kawasan pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

5.1.2 Pelan Lokasi

- (a) Pelan Lokasi hendaklah dalam skill 1 inci = 8 rantai, inci = 1 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.

6. Pelan tapak dalam bentuk Autocad - CD/Diskett - 1 salinan

7. Pelan permohonan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jururancang Bersekutu (Berdaftar)

8. Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah / pemegang P.A.

9. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) – (mengikut garis panduan Perancangan Cadangan Pemajuan disediakan oleh JPBD) - 1 salinan

10. Ulasan Jabatan Teknikal: - 1 salinan

- |     |   |  |                          |
|-----|---|--|--------------------------|
| (a) | Pejabat Tanah Daerah                              |  | <input type="checkbox"/> |
| (b) | Majlis Bandaraya / Perbandaran / Daerah           |  | <input type="checkbox"/> |
| (c) | Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Selangor |  | <input type="checkbox"/> |
| (d) | Jabatan Mineral dan Geosains                      | - untuk tanah tinggi kecerunan kelas III dan II                | <input type="checkbox"/> |
| (e) | Jabatan Alam Sekitar                              | - untuk tanah tinggi kecerunan kelas III dan II serta industri | <input type="checkbox"/> |
| (f) | Jabatan Pengairan dan Saliran                     | - untuk industri/pertanian/ladang 100 ekar ke atas             | <input type="checkbox"/> |
| (g) | Jabatan Tenaga Kerja                              | - tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas                      | <input type="checkbox"/> |
| (h) | Jabatan Pertanian                                 | - tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas                      | <input type="checkbox"/> |
| (i) | Jabatan Kerja Raya                                | - ladang 100 ekar ke atas                                      | <input type="checkbox"/> |
| (j) | Jabatan Nasional Berhad                           | - ladang 100 ekar ke atas                                      | <input type="checkbox"/> |
| (k) | Majlis Perancangan Fizikal Negara                 | - luas 250 ekar dan ke atas                                    | <input type="checkbox"/> |

11. Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA)

- Pembangunan 20 hektar dan ke atas / kawasan sensitif alam sekitar yang melibatkan:

- |     |                            |                          |
|-----|----------------------------|--------------------------|
| (a) | Cerun kelas III atau IV    | <input type="checkbox"/> |
| (b) | Bersebelahan Taman Warisan | <input type="checkbox"/> |
| (c) | Pinggir hutan              | <input type="checkbox"/> |
| (d) | Lombong / water body       | <input type="checkbox"/> |
| (e) | Wetland                    | <input type="checkbox"/> |
| (f) | Tapak pelupusan sampah     | <input type="checkbox"/> |
| (g) | Lain-lain (Nyatakan) ..... | <input type="checkbox"/> |

12. Jika industri (sila nyatakan produk / gambar produk)
- (a) Ringan, membuat .....
- (b) Sederhana, membuat .....
- (c) Berat, membuat .....
13. Adakah terlibat dengan permohonan lain:
- (a) Permohonan pindahmilik
- (b) Permohonan hakmilik strata
- (c) Permohonan lanjut tempoh pajakan
- (d) Lain-lain permohonan : Nyatakan .....
14. Sijil Carian Rasmi asal. - 1 salinan
15. Resit cukai tanah tahun semasa. - 1 salinan
16. Salinan hakmilik tanah. - 1 salinan
17. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan Berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran. - 1 salinan
18. No. telefon / nombor telefon bimbit/fax/e-mail : .....
19. Maklumat tambahan berkaitan cadangan pemajuan (permohonan oleh syarikat). - 1 salinan
20. Senarai anggaran harga jualan rumah kediaman/perniagaan/industri

Untuk Semakan Jabatan

21. Laporan Bergambar dari Pentadbir Tanah

\*\* B.K. = Bangunan Kediaman  
 B.P. = Bangunan Perniagaan  
 Ind. = Industri

Segala maklumat yang dikemukakan adalah benar :

Tandatangan Pemohon : .....

Nama Pemohon : .....

No. K/P : ..... Tarikh : .....

Disemak oleh :

Tandatangan : .....

Nama : .....

Tarikh : .....

**JADUAL XVI**

**KANUN TANAH NEGARA  
KAEDAH TANAH SELANGOR 2003**

(Paragraph 51 (p))

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH JENIS PENGGUNAAN TANAH,  
SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**

Pentadbir Tanah,

.....

\* Saya / kami .....

beralamat .....

kad pengenalan no : .....no. talifon / no. telefon bimbit / fax / e-mail.....

Tuan punya / tuan punya- tuan punya bersama yang mempunyai butir-butir hakmilik berikut :-

- (a) Jenis Hakmilik : .....
- (b) Bandar / Pekan / Mukim : .....
- (c) No. Hakmilik : .....
- (d) No. Lot : .....
- (e) Luas : .....

dengan ini memohon supaya

# (i) diubah jenis penggunaan tanah dari .....

# (ii) dikenakan jenis penggunaan tanah .....

# (iii) dibatalkan syarat nyata .....

# (iv) dibatalkan perkataan “padi” dan lain-lain

(v) dipinda syarat nyata .....

supaya menjadi berikut, iaitu .....

# (vi) dikenakan syarat nyata bagi .....

# (vii) dibatalkan sekatan kepentingan .....

# (viii) dipinda sekatan kepentingan .....

supaya menjadi seperti berikut : .....

- 2. (a) Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 124 (1) saya dengan ini menyampaikan surat-surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada (Bilangan) .....orang berikut (iaitu orang-orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah itu).

\* (Jika syarikat / Perbadanan, nyatakan nombor dan alamat Pendaftaran, nama Ahli-ahli Lembaga dan taraf syarikat-syarikat Bumiputra / Bukan Bumiputra)

ATAU (b)	Nama	Kepentingan
(b) (i)	.....	.....
(ii)	.....	.....
(iii)	.....	.....

Saya dengan ini meminta kerajaan membenarkan supaya persetujuan (bilangan) .....(semua) orang yang mempunyai kepentingan berdaftar tidak perlu diminta.

Sebagaimana yang dikehendaki oleh butiran 4A Seksyen 20 Kaedah Tanah Selangor 1966 saya dengan ini menyampaikan bayaran yang ditetapkan sebanyak RM40,00 bagi tiap-tiap satu hakmilik.

Bertarikh pada .....hb .....

.....  
Tandatangan tuanpunya/  
Tuanpunya bersama

---

(\* Potong sebagaimana yang sesuai )

## MAKLUMAT TAMBAHAN BERKAITAN DENGAN CADANGAN PEMAJU

### 1. MAKLUMAT PEMAJU

Nama Pemaju	
No. Lesen Pemaju (sertakan salinan lesen)	
Senarai Pemegang Saham (sertakan salinan Borang 24 disahkan oleh Setiausaha Syarikat)	
Senarai Ahli Lembaga Pengarah (sertakan salinan Borang 49 disahkan oleh Setiausaha Syarikat)	
Modal Berbayar	

### 2. SENARAI PROJEK-PROJEK YANG DIBANGUNKAN

Bil.	Nama Projek	Lokasi	Jenis Pembangunan	Nilai (RM)	Tahun Dimulakan	Status Terkini

Tandatangan Pemohon

.....

Tarikh: